**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬКУПСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» декабря 2023 г. № 464-П

с. Красноселькуп

**Об утверждении Положения о расчёте размера платы за наём жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенных на территории муниципального округа Красноселькупский район**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Красноселькупского района **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчёте размера платы за наём жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенных на территории муниципального округа Красноселькупский район.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Красноселькупского района от 21 июля 2022 года № 261-П «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за наём жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенных на территории муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северный край» и разместить на официальном сайте муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Красноселькупского района Ю.В. Фишер

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Красноселькупского района

от «22» декабря 2023 года № 464-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчёте размера платы за наём жилых помещений жилищного фонда

Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенных на территории муниципального округа Красноселькупский район

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчёта размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ), расположенных на территории муниципального округа Красноселькупский район, с учётом требований Приказа Министерства строительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Установление размера платы за наём жилого помещения основывается на принципе дифференциации размеров платы за наём жилого помещения в зависимости от потребительских свойств и характеристик жилых помещений, определяющих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, в котором расположено такое жилое помещение.

II. Размер платы за наём жилого помещения

2.1. Размер платы за наём жилого помещения в j-м жилом помещении определяется по формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где

Пнj - размер платы за наём жилого помещения в j-м жилом помещении;

Нб - базовый размер платы за наём жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения.

2.2. Базовый размер платы за наём жилого помещения определяется по формуле:

Нб = СРс x 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ямало‑Ненецком автономном округе.

2.3. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ямало‑Ненецком автономном округе определяется по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Ямало-Ненецкому автономному округу используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу.

2.4. Базовый размер платы за наём жилого помещения устанавливается на срок с 01 января по 31 декабря и пересчитывается на очередной год с учётом данных ЕМИСС о средней цене 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на II квартал текущего года.

2.5. Коэффициент соответствия платы устанавливается на срок с 01 января по 31 декабря в интервале [0;2], исходя из социально-экономических условий на территории муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа, с учетом рекомендаций исполнительного органа автономного округа, осуществляющего управление, распоряжение, организацию государственного учёта жилищного фонда, находящегося в собственности автономного округа.

2.6. Базовый размер платы за наём жилого помещения и коэффициент соответствия платы на очередной год утверждаются постановлением Администрации Красноселькупского района в IV квартале текущего года, не позднее 01 ноября.

III. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

3.1. Размер платы за наём жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, интегральное значение которого рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

а) жилое помещение в доме капитального исполнения (кирпич, монолит, железобетон, в т.ч. из крупных блоков и панелей) – 1,3;

б) жилое помещение в доме деревянного исполнения (брус, бревно, каркасно-обшивные и панельные) – 1;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого
помещения - 1;

К3 - коэффициент месторасположения дома - 1.