

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬКУПСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» апреля 2023 г. № 98-П

с. Красноселькуп

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 февраля 2023 года № 134-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа», руководствуясь Уставом муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Красноселькупского района **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 09 июля 2015 года № П-162 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Красноселькупский район».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северный Край» и разместить на официальном сайте муниципального округа Красноселькуский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Красноселькупского района.

Глава Красноселькупского района Ю.В. Фишер

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Красноселькупского района

от «14» апреля 2023 г. № 98-П

**ПОРЯДОК**

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Если иное не установлено настоящим Порядком, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута:

1% от кадастровой стоимости за земельные участки, имеющие категорию земель - земли населенных пунктов;

2% от кадастровой стоимости за земельные участки, имеющие категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен заинтересованным лицом в установлении сервитута как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в соответствии с настоящим Порядком, пропорционально количеству месяцев пользования земельным участком в таком календарном году.

7. При оказании муниципальной услуги, результатом которой является заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в орган местного самоуправления муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах его компетенции, заявления о предоставлении такой муниципальной услуги.

При этом, в случае если после даты подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, результатом которой является заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в орган местного самоуправления муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, указанного заявления, при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения соглашения об установлении сервитута.