**Отделом жилищной политики Администрации Красноселькупского района продолжается перерегистрация граждан, принятых ранее на учет в целях получения Государственных жилищных сертификатов или социальных выплат на приобретение жилья в Тюменской области по программе «Сотрудничество»:**

Для включения в список претендентов на 2025 год участники программы «Сотрудничество» **ежегодно с 1 февраля до 1 августа** подают заявление через портал Госуслуги по ссылке: [**https://www.gosuslugi.ru/620284/1**](https://www.gosuslugi.ru/620284/1)

Участники федеральной программы, претендующие на получение Государственных жилищных сертификатов подают заявление на включение в список на 2025 год в произвольной форме в Отдел жилищной политики Администрации Красноселькупского района **до 1 июля ежегодно**.

**Для получения справочной информации о действующих жилищных программах обращаться в Отдел жилищной политики по адресу: с. Красноселькуп, ул. Полярная, д.15. Телефоны 8(34932)2-21-21, 2-16-85.**

* **Федеральные Государственные жилищные сертификаты:**

Право на получение жилищных субсидий (жилищных сертификатов) имеют:

граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года,

имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет,

не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания на территории Российской Федерации, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

При этом право на получение жилищных субсидий имеют:

инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее пятнадцати календарных лет;

инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) не позднее 1 января 1992 года и прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет.

**Федеральным законом, устанавливается следующая очередность предоставления** **жилищных субсидий (жилищных сертификатов):**

**в первую очередь** жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

**во вторую очередь** жилищные субсидии предоставляются пенсионерам;

**в третью очередь** жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным в установленном порядке безработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

**в четвертую очередь** жилищные субсидии предоставляются работающим гражданам.

Гражданин должен приобрести жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям. Допускается возможность приобретения жилого помещения, общая площадь которого меньше норматива общей площади жилого помещения для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

Граждане имеют право приобрести жилые помещения в населенных пунктах субъектов Российской Федерации, находящихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в том числе в населенных пунктах, имеющих более благоприятные природно-климатические условия и относящихся к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.

Для постановки документы гражданами подаются через портал Госуслуги по ссылке: **https://www.gosuslugi.ru/620282/1**

* **Социальные выплаты на приобретение жилья в Тюменской области по программе «Сотрудничество»:**

**Право на получение социальных выплат для приобретения жилого помещения (жилых помещений) имеют граждане:**

постоянно проживающие в Ямало-Ненецком автономном округе, выезжающие в Тюменскую область,

имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет,

не имеющие жилых помещений в других регионах Российской Федерации,

не совершавшие действия и гражданско-правовые сделки, которые привели к отчуждению принадлежащих им на праве собственности (долей в праве собственности) жилых помещений на территории Российской Федерации (за последние пять лет перед подачей заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области),

не получавшие финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, за исключением граждан, получивших помощь в улучшении жилищных условий на территории автономного округа при переселении из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

**Членами семьи получателя социальной выплаты**, признаются граждане РФ, не имеющие жилых помещений в других регионах РФ, не совершавшие действия и гражданско-правовые сделки, которые привели к отчуждению принадлежащих им на праве собственности (долей в праве собственности) жилых помещений на территории Российской Федерации (за последние пять лет перед подачей заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области), и не получавшие финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, за исключением граждан, получивших помощь в улучшении жилищных условий на территории автономного округа при переселении из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные и усыновители данного гражданина, а также иные лица, если они признаны членами семьи гражданина - получателя социальной выплаты в судебном порядке.

Социальные выплаты предоставляются для приобретения одного или нескольких готовых либо строящихся жилых помещений на рынке первичного жилья.

**Размер социальных выплат рассчитывается, исходя из:**

- состава семьи гражданина - получателя социальной выплаты;

- нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности;

- средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по Тюменской области на I квартал года, в котором планируется предоставление социальных выплат;

- норматива предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

**В случае отсутствия у получателя социальной выплаты и членов его семьи обязанности представить письменное обязательство** о расторжении договора социального найма жилого помещения (служебного найма, коммерческого найма жилого помещения, найма специализированного жилого помещения), об освобождении занимаемого жилого помещения, о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность размер социальной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения - 33 квадратных метра вне зависимости от состава его семьи.

Для постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области, документы гражданами подаются через портал Госуслуги по ссылке: **https://www.gosuslugi.ru/610922/1**

Консультации порядке реализации жилищных программ можно получить по тел. 8(34932)2-21-21, 2-16-85 или в Отделе жилищной политики Администрации Красноселькупского района по адресу: с. Красноселькуп, ул. Полярная, 15.