****

**Исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН**

Согласно закону «О государственной регистрации недвижимости» техническая ошибка подразумевает описку, опечатку, грамматическую или арифметическую ошибку, допущенную органом регистрации прав при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Неточные сведения в ЕГРН могли возникнуть в результате некорректной передачи данных об объектах капитального строительства из баз данных органов технической инвентаризации и органов государственной власти.

Допущенная ошибка приводит к тому, что содержащиеся в ЕГРН сведения отличаются от сведений в документах, которые были ранее представлены для кадастрового учета и регистрации прав.

Исправление технических ошибок в сведениях ЕГРН является одной из кадастровых процедур, которая осуществляется органом регистрации прав по заявлению любого заинтересованного лица.

Если несоответствия в записях ЕГРН выявлены сотрудниками Росреестра самостоятельно и имеются документы, содержащие необходимые для исправления сведения, ошибка может быть исправлена без заявления по решению органа регистрации прав.

Также основанием для исправления технической ошибки будет вступившее в законную силу решение суда.

Срок исправления технической ошибки составляет до трех рабочих дней.

При обнаружении технической ошибки в полученной выписке из ЕГРН на объект недвижимости любое заинтересованное лицо может обратиться в МФЦ с заявлением об исправлении ошибок в записях ЕГРН. Можно подать такое заявление в электронном виде посредством официального сайта Росреестра [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru/), [«Электронные услуги и сервисы»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/).

Чтобы вовремя устранить ошибки, стоит обращать внимание на сведения в заявлениях и документах на принадлежащий объект недвижимости. Получая выписку из ЕГРН, также не забывать проверять сведения об объекте недвижимости.