

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬКУПСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» августа 2023 г. № 282-П

с. Красноселькуп

**Об утверждении программы проверки готовности к отопительному периоду (осенне-зимнему периоду) 2023-2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории села Ратта**

В соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Красноселькупского района **постановляет:**

1. Утвердить Программу проверки готовности к отопительному периоду (осенне-зимнему периоду) 2023-2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории села Ратта согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северный край» и разместить на официальном сайте муниципального округа Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 мая 2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Красноселькупского района.

Глава Красноселькупского района Ю.В. Фишер

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Красноселькупского района

от «11» августа 2023 года № 282-П

**ПРОГРАММА**проверки готовности к отопительному периоду (осенне-зимнему периоду) 2023/2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории села Ратта

1. **Общие положения**

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

1. **Перечень организаций, подлежащих проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов в муниципальном округе Красноселькупский район село Ратта**

| **№ п/п** | **Наименование организаций и учреждений** | **Предъявляемые требования согласно Приказу Минэнерго от 12.03.2013 № 103** |
| --- | --- | --- |
| *с. Ратта* | | |
| 1 | ООО «Ямал-Энерго» | Теплоснабжающая организация |
| 2 | МОУ «РШИ ООО им. С.И. Ирикова» | Потребители тепловой энергии |
| 3 | МУК «Центральная клубная система» | Потребители тепловой энергии |
| 4 | ГБУЗ ЯНАО «Красноселькупская центральная районная больница» | Потребители тепловой энергии |

1. **Порядок проведения проверки**

3.1. Проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории в муниципальном округе Красноселькупский район село Ратта, утвержденной приказом администрации села Ратта от 28 июля 2022 г. № 24-ОД «О создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории села Ратта» (далее – Комиссия).

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2023-2024 года в муниципальном округе Красноселькупский район село Ратта (далее- График)([Таблица 1](#sub_1001)).

Таблица 1

График проведения проверки готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2023-2024 года в муниципальном округе Красноселькупский район село Ратта

| **№№ п/п** | **Наименование организации (учреждения)** | **Дата проведения проверки** |
| --- | --- | --- |
| 11 | Энергоснабжающие организации в муниципальном округе Красноселькупский район село Ратта, подлежащие проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, в т.ч.: |  |
| 1.1 | ООО «Ямал-Энерго» | 11.08.2023 |
| 32 | Учреждения социальной сферы и органов местного самоуправления муниципального округа Красноселькупский район село Ратта, подлежащие проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, в т.ч.: |  |
| 2.1 | МОУ «РШИ ООО им. С.И. Ирикова» | 07.08.2023 - 10.08.2023 |
| 2.2 | МУК «Центральная клубная система» | 07.08.2023 - 10.08.2023 |
| 2.3 | ГБУЗ ЯНАО «Красноселькупская центральная районная больница» | 07.08.2023 - 10.08.2023 |

**IV. Документы, проверяемые в ходе проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Документы, подтверждающие:

1. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
2. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
3. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
4. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
5. укомплектованность указанных служб персоналом;
6. организацию контроля режимов потребления тепловой энергии;
7. обеспечение качества теплоносителей;
8. организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
9. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
10. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей;
11. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
12. отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период;
13. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
14. нормативно-правовой акт о начале отопительного периода.

**V. Документы, проверяемые в ходе проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии**

Документы, подтверждающие:

1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
3. разработку эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
9. работоспособность защиты систем теплопотребления;
10. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
12. плотность оборудования тепловых пунктов;
13. отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
14. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
16. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
17. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программой проверки готовности к отопительному периоду (осенне-зимнему периоду) 2023/2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном округе Красноселькупский район село Ратта (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных [Правилами](garantF1://70270850.1000) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными [приказом](garantF1://70270850.0) Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных [Правилами](garantF1://70270850.1000), комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

Оценка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей села Ратта определяется не позднее 23 августа, прочих и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 26 августа.

При проведении проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

В день проверки, определенный Графиком, представитель организации подлежащей проверке, прибывает на заседание комиссии с актом проверки готовности к отопительному периоду по форме [приложения № 1](garantF1://27835582.10000) к Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно [приложению № 2](#sub_1200) к Правилам по каждому объекту проверки в течение 10 дней с даты подписания акта в случае, когда объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, когда Перечень замечаний к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в установленный Перечнем срок.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, в срок до 01 сентября текущего года, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до 5 сентября текущего года, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.